



IMMOTHEP

LES HONORAIRES IMMOTHEP

(En vigueur au 1^{er} avril 2024)

BAREME DES HONORAIRES TRANSACTION à charge vendeur

Hors immobilier d'entreprise ou commerces et droit au bail / hors immobilier neuf

Avis de valeur

Honoraires

Appartement	175 € TTC ⁽¹⁾⁽²⁾
Maison	295 € TTC ⁽¹⁾⁽²⁾

(1) Dans le cas de la signature d'un mandat avec Immothep dans le mois suivant la remise de l'avis de valeur, cette prestation sera offerte.

(2) TVA : taux en vigueur 20%

Prix de vente

Honoraires

	MANDAT SIMPLE	MANDAT SEMI EXCLUSIF / EXCLUSIF
0€ à 19.999€	2000€ TTC*	
20.000€ à 49.999€	4000€ TTC*	
50.000€ à 99.999€	6.5% TTC*	5.5% TTC*
100.000€ à 199.999€	6% TTC*	5% TTC*
200.000€ à 299.999€	5.5% TTC*	4.5% TTC*
300.000€ à 499.999€	5% TTC*	4% TTC*
500.000€ à 699.999€	4.5% TTC*	3.5% TTC*
700.000€ à 999.999€	4% TTC*	3% TTC*
>1.000.000€	3.5% TTC*	3% TTC*

*TVA : taux en vigueur 20%



IMMOTHEP

LES HONORAIRES IMMOTHEP

(En vigueur au 1^{er} avril 2024)

BAREME DES HONORAIRES DE RECHERCHE

Hors immobilier d'entreprise ou commerces et droit au bail / hors immobilier neuf

<u>Prix de vente</u>	<u>Honoraires</u>
1€ à 49.999€	2 000€ TTC*
50.000€ à 99.999€	3 500 € TTC*
100.000€ à 199.999€	5 000€ TTC*
200.000€ à 299.000€	2,75% TTC*
300.000€ à 499.000€	2,5% TTC*
500.000€ à 699.999€	2,25% TTC*
700.000€ à 999.999€	2% TTC*
1.000.000€ à 1.999.999€	1,75% TTC*
>2 000 000€	1,5% TTC*

*TVA : taux en vigueur 20%

La société Immothep SAS au capital de 5 000,00 €. Siège social : Immothep 18, rue Dr Mazet 38000 GRENOBLE. RCS Grenoble N° 890 173 743 | SIRET N° 890 173 743 00018 | Code APE/NAF : 6831Z | N° TVA Intracommunautaire : FR 79 890173743 Titulaire de la Carte Professionnelle de transaction sur immeubles et fonds de commerce délivrée par la Chambre du Commerce et de l'Industrie de Grenoble sous le N° CPI 3801 2020 000 045 225 en date du 19/11/2020. Responsabilité Civile Professionnelle n° 114.240.070 | MMA IARD Assurance Mutuelles pour les activités de Transaction sur immeubles et fonds de commerces sans maniement et/ou détention de tiers et de Gestion immobilière. Garantie financière n° 114.240.070 de 110 000,00 € sans manipulation de fonds | MMA IARD Assurance Mutuelles.

BAREME DES HONORAIRES LOCATION

LOCATION

	PROPRIETAIRE	LOCATAIRE
LOCAUX D'HABITATION		
Publicités, visites, constitution du dossier et rédaction du bail	10€ TTC* /m ² en zone tendue 8 € TTC* /m ² en zone non tendue	10€ TTC* /m ² en zone tendue 8 € TTC* /m ² en zone non tendue
Etat des lieux	3€ TTC* /m ² **	3€ TTC* /m ² **
Entremise et négociation	Offert	Offert
GARAGES, PARKINGS, BOXS	Forfait 75€ HT soit 90€ TTC*	Forfait 75€ HT soit 90€ TTC*
LOCAUX PROFESSIONNELS, COMMERCES	15% HT soit 18% TTC*	15% HT soit 18% TTC*

*TVA : taux en vigueur 20% ** Payables à la réalisation

GESTION

GESTION COURANTE	HT	TTC
Locaux d'habitation	5,83% (sur toutes les sommes encaissées)	7%* (sur toutes les sommes encaissées)
Assurance loyers impayés	2,5% (sur les loyers facturés)	3%* (sur les loyers facturés)
GESTION SPECIFIQUE	HT	TTC
Frais des envois postaux (gratuit par mail)	3,50€ HT	4,20€ TTC*
Envoi copie de dossier gestion complet (Bail, état des lieux, annexes...)	8,50€ HT	10,20€ TTC*
Solde de gestion réglé par chèque (gratuit par virement)	4€ HT /mois	4,80€ TTC* /mois
Gestion des travaux (suivi compris)	Travaux < 500€ TTC = offert De 501€ à 1 000€ TTC = 50€ HT De 1001€ à 10 000€ TTC = 5% HT > 10 001 = 4% HT	Travaux < 500€ TTC = offert De 501€ à 1 000€ TTC = 60 € TTC* De 1001€ à 10 000€ TTC = 6% TTC* > 10 001 = 4,80% TTC*
Gestion d'un sinistre	Forfait 100€ HT	Forfait 120€ TTC*
Frais de clôture du mandat de gestion	50€ HT	60€ TTC*
Autres prestations	Sur devis	Sur devis

*TVA : taux en vigueur 20%